

TLservitut giver dig en enkel og effektiv håndtering af servitutter på fast ejendom. Programmet giver dig via en direkte forbindelse til tinglysningssystemet uden om tinglysningsportalen mulighed for nemt at danne fuldmagter.

Tinglysning af servitutter på få minutter

TLservitut er en optimal løsning for eksempelvis ledningsejere og landinspektører, der ofte beskæftiger sig med tinglysning af servitutter.

Programmets opbygning resulterer i en hurtigere og nemmere tinglysning, ligesom der hele tiden er fuldt overblik over processen.

Spar tid ved at springe over tinglysningsportalens mange skærbilleder

Med TLservitut foregår tinglysningen uden brug af tinglysningsportalen. Det resulterer i en hurtigere og mere enkel proces med langt færre skærbilleder, hvor det er nemt at indsætte servitutteksten, så den bliver opdelt i afsnit.

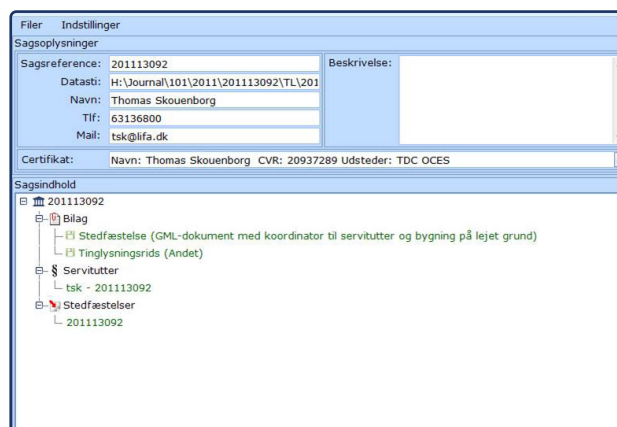
Desuden kan anmeldelserne gemmes og genbruges som skabeloner igen og igen.

Der kræves kun brug af tinglysningsportalen i forbindelse med underskrivning af servituten.

Slut med at udfylde fuldmagter

TLservitut giver mulighed for at udpege, hvilke ejere der ønsker at underskrive med fuldmagt, hvorefter de nødvendige dokumenter dannes automatisk.

Dette betyder, at dannelsen af f.eks. 50 fuldmagter kan klares på under 10 sekunder. Du kan også danne ejerlister og andre lister til brug for brevflætning.



The screenshot shows the TLservitut application window. At the top, there's a menu bar with 'Filer' and 'Indstillinger'. Below it, the 'Sagsoplysninger' section contains fields for 'Sagsreference' (201113092), 'Dato' (H:\Journal\101\2011\201113092\TL\201), 'Navn' (Thomas Skouenborg), 'Tlf' (63136800), and 'Mail' (tsk@lifa.dk). A 'Beskrivelse' field is also present. Below this, the 'Certifikat' section shows 'Navn: Thomas Skouenborg' and 'CVR: 20937289 Udsteder: TDC OCS'. The main area is titled 'Sagsindhold' and shows a tree view under '201113092' with items like 'Bilag', 'Stedfæstelse (GML-dokument med koordinator til servitut og bygning på lejet grund)', 'Tinglysningsrids (Andet)', 'Servitut', 'tsk - 201113092', and 'Stedfæstelser'.

► Integration til CAD og GIS



Via integration til GIS- og CAD-programmer kan TLservitut hurtigt importere servitutters stedfæstelse og oprette en liste over berørte ejendomme og ejere.

Herefter kan GML-filen dannes og uploades automatisk sammen med anmeldelsen, så brugeren undgår at skulle holde styr på lange nøgler.

Øvrige bilag kan på samme måde masse-uploades og automatisk navngives ud fra navnet på filen.

Lettere administration

TLservitut kan integreres med for eksempel GIS- og CAD-systemer samt journal- og økonomisystemer, hvilket letter administrationen i forbindelse med tinglysningen. Det er også muligt at overføre data direkte til brug for tinglysningen.

Arbejd uafhængigt af tinglysningsportalen

TLservitut gør det muligt at indhente ejendomsoplysningerne online og efterfølgende arbejde og færdiggøre arbejdet offline, inden data skal uploades til tinglysningsportalen.

Vil du vide mere om TLservitut?



Thomas Skouenborg
Landinspektør, partner
Tlf. 6313 6859
tsk@lifa.dk